



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Спортивная ул, дом № 18, корпус А
 S общ. = 1 892 м2; тариф за жилое помещение : 17,70 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	401 860,80	389 571,30	12 289,50			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	11 972,11	15 207,22	-3 235,11		11 972,11	
3	Холодная вода СОИ	13 827,50	11 204,02	2 623,48		13 827,50	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	13 923,52	10 555,26	3 368,26		13 923,52	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	5 093,83	3 852,05	1 241,78		5 093,83	
6	Холодная вода на подогрев СОИ	33 249,48	28 030,98	5 218,50		33 249,48	
7	Электроэнергия СОИ	157 109,77	154 774,85	2 334,92		157 109,77	
8	Тепловая энергия на подогрев холодной воды	51 670,40	50 542,34	1 128,06		51 670,40	
9	Холодная вода на подогрев	488 640,00	453 829,50	34 810,50		488 640,00	
10	Отопление		368,07	-368,07			
11	Вывоз ТБО	16 562,18	1 376,71	15 185,47		16 562,18	
12	Пени	79 999,92	72 447,89	7 552,03		79 999,92	
13	Целевой взнос (Ремонт лифта)					51 250,00	
	Обслуживание лифтов					750,00	
	Страхование лифта					48 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					2 500,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					4 090,00	
14	Пожарная безопасность					4 090,00	
	Установка ящика с песком					9 974,40	
15	Ремонт и содержание газового оборудования						

	Техническое обслуживание газопровода					9 974,40	
16	Проверка и обслуживание приборов учета					46 210,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					24 000,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
17	Содержание земельного участка и благоустройство					24 348,00	
	Покос травы					348,00	
	Уборка придомовой территории					24 000,00	
18	Содержание инженерных сетей					61 286,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Промывка, опрессовка					19 200,00	
	Ревизия сетей освещения					5 402,00	
19	Содержание помещений					48 000,00	
	Уборка подъездов					48 000,00	
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание					40 186,08	
21	Текущий ремонт					94 499,00	
	Ремонт насосной ХВС					14 200,00	
	Ремонт сетей ХВС					11 936,00	
	Ремонт сетей КНС					25 193,00	
	Ремонт сетей отопления					1 515,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					756,00	
	Покраска подпорной стены					10 294,00	
	Ремонт фасада					19 883,00	
	Ремонт домофона					6 122,00	
	Замена доводчика					4 600,00	
22	Услуги по управлению					163 933,59	
23	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					15 582,85	
Всего:		1 273 909,51	1 191 760,19	82 149,32	-180 048,56	1 431 408,64	-419 697,01

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи